



PERMISIOLOGÍA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Modalidad: virtual
Duración: 50 horas
Inversión: RD\$30,000.00

Descripción del programa

Aspectos legales, técnicos, de negocios y tributarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Requisitos y procedimientos para obtener permisos ante las instituciones públicas envueltas en el otorgamiento de licencias y permisos: ayuntamientos, MOPC, MARENA, MITUR, entre otras.

Información actualizada y necesaria para lograr procesos más expeditos y apegados a la norma legal vigente.

Identificar las prácticas aplicables para asegurar una buena gestión y sostenibilidad de los proyectos inmobiliarios.

Indicar los aspectos jurídicos de los condominios y urbanizaciones como base fundamental para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y su debida implementación.

Dirigido a:

Abogados, desarrolladores inmobiliarios, agentes inmobiliarios, empresarios del sector bienes raíces, estudiantes de último año de derecho y de ingeniería, colaboradores del sector público y privado que se dediquen a cualquiera de las áreas de intervención del sector construcción y público en general.

Competencias a desarrollar

- Conocer aspectos legales, técnicos, de negocios y tributarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios para identificarlos adecuadamente ante los proyectos inmobiliarios en los cuales esté involucrados.
- Identificar los requisitos y procedimientos para obtener permisos ante las instituciones públicas envueltas en el otorgamiento de licencias y permisos y anticiparse a trabas innecesarias al momento de la planificación del proyecto.
- Obtener información actualizada y necesaria para lograr procesos más expeditos y apegados a la norma legal vigente, de modo que se reduzcan sus riesgos al momento de introducir cualquier tipo de solicitud.
- Identificar prácticas aplicables para asegurar una buena gestión y sostenibilidad de los proyectos inmobiliarios, para evitar la ralentización del proyecto y consecuente disminución de ganancias.
- Conocer los aspectos jurídicos de los condominios y urbanizaciones como base fundamental para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y su debida implementación de modo que pueda adecuar sus necesidades a la normativa vigente.

PROGRAMA ACADÉMICO

Módulo I:

Marco legal de Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios

Módulo II:

Permisos de servicios básicos

Módulo III:

Permisos Municipales, Medioambientales y Turismo

Módulo IV:

Normativa Inmobiliaria y nuevas formas

Módulo V:

Deberes tributarios de proyecto inmobiliarios

Aprobación de Planos Hidrosanitarios

Aprobación de Construcción de Pozos y Filtrantes

Certificación de No Objeción para la Perforación de Pozos y Filtrantes

Construcción de Acometidas de Agua Potable y Alcantarillado

Certificación de Disponibilidad

Construcción de Acometidas de Agua Potable y Alcantarillado

Certificación de Disponibilidad de Conexión

1. Marco Legal de Desarrollo Proyectos Inmobiliarios

Constitución Dominicana

Ley 108-05 de Registro Inmobiliario

Ley 176-06 de los Ayuntamientos

Código Tributario

Ley No. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el

Fideicomiso Regula los Fideicomisos

Código Civil Dominicano

Ley de Aguas de la República Dominicana

Ley 125-01 General de Electricidad y Reglamento de Aplicación

Decreto 572-10

Regulación de la CAASD

Normativa de los Ayuntamientos,

Liga Municipal Dominicana y CODIA

Fondo de los Trabajadores de la Construcción Desarrollo Turístico

Desarrollo del Mercado Hipotecario

2. Permisos servicios básicos

Permisología del Gobierno Central y Corporaciones profesionales

Gestión de Permisología

Licencia de Habilitación Sectorial

Permisos Correspondientes de las Diferentes Organizaciones Públicas

Permisología del Sector Eléctrico

Licencias - Comisión de Energía

Permiso Interconexión Provisional de Obra

Reglamento y Contenido

Ley 57-07 de Incentivo a las Energías Renovables

Ley 125-01 General de Electricidad

Permisología de Agua y Alcantarillado

3. Permisos Municipales, Medioambientales y Turismo

Autorizaciones Ambientales

Autorización uso de Suelo

Análisis Previo de Proyectos

Resolución Núm. 14-2018 que

Aprueba la Estructura Organizativa del MOPC

Autorizaciones Ambientales

Autorización uso de Suelo

Análisis Previo de Proyectos

Resolución Núm. 14-2018 que Aprueba la Estructura Organizativa del MOPC

Ley Orgánica de Administración Pública (Núm. 247-12)

4. Normativa Inmobiliaria

Régimen de Condominio

Urbanizaciones

Proyectos Turísticos e Industriales

Reglamento de Registro de Títulos

Reglamento de Mensuras Catastrales

Disposiciones Técnicas

Ley 4314 sobre Propietarios Inmobiliarios

Ley 108-05 de Registro Inmobiliario

5. Deberes Tributarios de Proyecto Inmobiliarios

Impuestos de Transferencias -Impuestos de Propiedad en los Fideicomisos

Reformas Tributarias Actuales

Código Tributario

Ley 11/92

Ley 189-11

Marco Legal de Desarrollo Inmobiliario

Norma General 002-2016 (DGII)